

ALGEMENE VOORWAARDEN Z-ELECTRO

1. Toepasselijke voorwaarden

1.1. Uitsluitend onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsbetrekkingen waarbij Z-Electro, met zetel gevestigd te Oude Terelststraat, 44 2650 Edegem, met ondernemingsnummer 0698.896.183 (hierna verder 'Z-Electro' genoemd) optreedt, het zijnde als (onder)aannemer, verkoper-installateur of elke andere hoedanigheid met betrekking tot de diensten en producten behoudens de schriftelijke door Z-Electro bevestigde afwijking op een bepaald punt en dit ter uitsluiting van alle afwijkende en aanvullende bedingen van de contractant.

Elke wijziging en elk amendement van deze voorwaarden of de overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van de partijen.

1.2. De medecontractant erkent kennis te hebben gekregen van onderhavige algemene voorwaarden vanaf ontvangst en ondertekening van de offerte, in al hun geschreven en gedrukte bepalingen, en verklaart deze algemene voorwaarden te aanvaarden en stemt in met de toepasselijkheid ervan op alle rechtsbetrekkingen met Z-Electro. De medecontractant ziet van haar eigen voorwaarden af. In geval van tegenstrijdige bepalingen tussen het lastenboek opgesteld door de architect en de huidige algemene voorwaarden, hebben deze laatste voorrang.

1.3 De bestelvoorwaarden van de klant zijn niet tegenstelbaar aan de verkoper-installateur.

1.4 De overeenkomst wordt slechts als definitief en geldig aanzien na schriftelijk akkoord van de bestelling door Z-Electro. Een begin van uitvoering van de overeenkomst kan niet als bevestiging gelden en geschiedt steeds onder voorbehoud van alle rechten van Z-Electro.

2. Aanbod – aanvaarding

(geldigheidsduur aanbod)

2.1. De bestekken en de prijsaanbiedingen die aan de klant worden overgemaakt, zijn één maand geldig.

(ontstaan van de overeenkomst)

2.2. De bestelling is pas definitief vanaf de ondertekening van de koopovereenkomst door de klant 1 en het storten van een voorschot van dertig procent van de totale prijs exclusief BTW. Bovenop de huidige algemene voorwaarden, worden de rechten en plichten van de partijen vastgelegd door de overeenkomst.

(bepaling van de prijs)

2.3. De eventuele studie- en onderzoekskosten die voorafgaan aan de opmaak van het bestek zijn ten laste van de klant, ongeacht of er daarna een overeenkomst wordt gesloten.

2.4. De werken worden uitgevoerd met de basismaterialen die normaal voorhanden zijn. De specifieke eisen van de klant dienen te worden meegedeeld aan de verkoper-installateur op het moment dat het bestek wordt gevraagd. Indien deze eisen daarna worden meegedeeld, kunnen de prijzen worden aangepast.

2.5. In geval van prijsveranderingen van het materiaal, de lonen, de sociale lasten of speciale belastingen, kunnen deze aangepast worden volgens de prijsherziening die met het aanbod samengevoegd wordt.

3. Prijzen

3.1. Al de prijzen van de verkoper-installateur zijn exclusief BTW en kunnen naar keuze van de verkoper-installateur forfaitair of op uurbasis worden berekend.

3.2. Voor elke dienstprestatie (installatie, herstellingen, interventies ter plaatse...) op uurbasis of in regie worden de materialen berekend aan de dagprijs en de werkuren van de arbeiders worden berekend vanaf het vertrek tot aan de aankomst in het atelier, vermeerderd met de transportkosten, verplaatsingstijd (€1,5/km excl. BTW enkele rit) naar de medecontractant en prestaties voor het op- en afladen van materialen.

3.3. Bovenop de dienstprestaties welke in regie worden uitgevoerd aan het geldend uurtarief, wordt de prijs vermeerderd met 20% op het bekomen uurtarief, welke o.m. de verplaatsingskosten, administratiekosten, gebruik materiaal, etc. dekt.

3.4. De medecontractant welke bij Z-Electro goederen aankoopt, aanvaardt de gebruikelijke marges welke worden gehanteerd en is in kennis van het feit dat de marges variëren naar type, aard, merk, etc. van het materiaal en de marges zijn inbegrepen in de prijs.

3.5. De kosten voor het opstellen van de (ontwerp-)plannen, tekeningen, modellen, schetsen etc. zijn altijd exclusief het voormelde uurtarief en worden aangerekend aan de medecontractant. (zie artikel 2.3.)

3.6. De in de overeenkomst vermelde prijzen zijn netto, berekend op basis van de tarieven geldend op datum van de overeenkomst en steeds exclusief heffingen, BTW, transport en gelijksoortige aanverwante kosten.

3.7. Iedere prijsverhoging door derde-leveranciers voor de leveringsdatum zal van rechtswege en zonder voorafgaande verwittiging een herziening teweegbrengen van de prijzen vermeld in de overeenkomst. (zie artikel 2.5.)

3.8. Nutteloze verplaatsingen door één der werknemers en/of zaakvoerder van Z-Electro worden aangerekend aan 45,00 euro (Excl. BTW)/oproep.

3.10. Z-Electro houdt zich het recht voor om op elk ogenblik haar aanbod/offerte te wijzigen of in te trekken, zolang het niet door de medecontractant werd aanvaard en behoudens het geval dat Z-Electro een termijn heeft aangegeven gedurende dewelke haar aanbod zoals aangeduid in de offerte geldt.

3.11. De inlichtingen vervat in catalogi, prospectussen en prijslijsten zijn zuiver indicatief en kunnen geen verbintenis lastens Z-Electro teweegbrengen.

4. Levering

4.1. De aangeduide leverings- en/of uitvoeringstermijnen zijn niet bindend en hebben slechts een aanwijzend karakter.

4.2. In geen geval zal de medecontractant schadevergoeding kunnen eisen, van welke aard ook en/of de overeenkomst kunnen beëindigen wegens een redelijke overschrijding van de aangegeven termijnen en/of publicatiedata.

4.3. Z-Electro heeft steeds het recht voorschotfacturen te sturen voor gedeeltelijk uitgevoerde werken, leveringen geleverde goederen. De medecontractant zal onder geen enkel beding prestatie-uitstel (betalingsuitstel) kunnen tegenwerpen, omwille van welke reden ook op het gefactureerde gedeelte van de geleverde goederen, werken en/of publicaties.

4.4. De klant dient zo goed als mogelijk de uitvoering van deze werken te vergemakkelijken. Hij dient ervoor te zorgen dat de materialen op de werf kunnen worden geleverd. Hij dient ervoor te zorgen dat de lokalen en trappen waar de werken dienen te worden uitgevoerd vrij zijn van elk obstakel. Elk werk van opruiming en/of schoonmaak zal in supplement aan de klant worden gefactureerd.

- 4.5. De bestekken worden opgemaakt in de veronderstelling dat de werken zonder onderbreking worden uitgevoerd. Indien andere professionelen tegelijkertijd met de verkoper-installateur werken, dient de klant ervoor te zorgen dat de normale vooruitgang van de werken van de verkoper-installateur niet wordt gestoord. Indien dit het geval zou zijn, worden de uitvoeringstermijnen verlengd. De verloren en niet recupereerbare wachttijden zullen in supplement worden gefactureerd.
- 4.6. Alle uitgaven die voortvloeien uit tijdverlies waarvan de oorzaak niet bij de installateur ligt, zoals de vertraging in het afwerken van lokalen, van grondvesten, eerbiedigen van veiligheidsregels zullen aangerekend worden als toeslag van de overeengekomen prijs.
- 4.7. Ingeval de medecontractant weigert de door hem bestelde goederen en/of werken af te nemen, zowel geheel als gedeeltelijk, is de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden lastens de medecontractant en zal de medecontractant een som moeten betalen gelijk aan 40% van het in het contract overeengekomen bedrag en/of saldobedrag, dit ten titel van forfaitaire schadevergoeding.
- 4.8. De klant neemt vanaf de levering de bewaking van de materialen en de goederen op zich, en is verantwoordelijk voor de opgelopen schade (hierin begrepen diefstallen, verdwijningen of gelijk welke beschadigingen). De klant verbindt er zich toe om in de onmiddellijke nabijheid van de werf een droog lokaal, dat afsluitbaar is met een sleutel, ter beschikking te stellen van de verkoper-installateur voor het opslaan van materialen en goederen.
- 4.9. Z-Electro behoudt haar het recht voor om materiaal dat door haar aan de medecontractant in bewaring werd gegeven en beschadigd teruggegeven wordt, aan de medecontractant aan te rekenen tegen de prijs van de nieuwwaarde van het materiaal. De medecontractant is verantwoordelijk voor verlies en/of beschadiging van welke aard ook, veroorzaakt door of aangebracht aan dit materiaal, zelfs door een vreemde oorzaak of overmacht.

5. Betalingstermijn – protest

(betalingsmodaliteiten)

- 5.1. Een voorschot van dertig procent van de totale prijs exclusief BTW wordt door de klant betaald op de dag van de ondertekening van de overeenkomst. Elk voorschot dat betaald is aan de verkoper-installateur blijft definitief verworven door deze indien de overeenkomst om welke reden ook, die niet toerekenbaar is aan de verkoper-installateur, zou worden verbroken.
- 5.2. Voor de betaling van het saldo van de prijs zal de verkoper-installateur aan de klant tussentijdse facturen versturen in de loop van de uitvoering van de werken. Het eventuele saldo van de prijs wordt betaald bij oplevering van de werken.
- 5.3. Alle facturen zijn contant en zonder disconto te betalen op de maatschappelijke zetel van de verkoper-installateur. (sancties in geval van niet-betaling)
- 5.4. Behoudens andersluidend beding, zijn de facturen van Z-Electro uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum betaalbaar. Betalingen aan vertegenwoordigers, tussenpersonen of ieder andere derde zijn Z-Electro niet tegenstelbaar.
- 5.5. Bij niet-betaling op de vervaldag brengen alle verschuldigde sommen van rechtswege een intrest op van 1% per maand, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is. Eventuele afkortingen worden steeds eerst aangerekend op de vervallen rente en kosten. In geval van algehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag, is bijkomend een schadeloosstelling door de debiteur verschuldigd dewelke forfaitair 15% van de openstaande schuld bedraagt, met een minimum van 250 euro.
- 5.6. De debiteur kan in geen enkel geval enige schuldvergelijking inroepen, behoudens met uitdrukkelijk akkoord van Z-Electro.
- 5.7. Ingeval een factuur niet betaald wordt op de vervaldag, zullen de andere facturen die nog niet aan hun vervaldag toe zijn, van rechtswege en zonder ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar worden.
- 5.8. De verkoper-installateur houdt zich bovendien het recht voor om de levering en/of de werken op te schorten tot wanneer de facturen voldaan zijn, zonder schadevergoeding voor de klant en onverminderd het recht om terugbetaling te eisen van de opgelopen kosten en schade. Zulke opschorting kan tussenkomen indien de betaling niet is geschied binnen de 48 uur na het versturen van een ingebrekestelling.

De overeengekomen termijnen worden dan automatisch verlengd met de duur van de onderbreking ervan.

(uitdrukkelijk ontbindend beding)

- 5.9. Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na de opschorting van de werken door de verkoper-installateur onbetaald blijven, houdt deze zich het recht voor de overeenkomst ten laste van de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke toelating, zonder dat de medecontractant recht heeft op enige schadevergoeding in hoofde van Z-Electro, en onverminderd het eigen recht van Z-Electro op schadevergoeding, rente etc. en zonder afbreuk aan het recht om terugbetaling van de opgelopen kosten en geleden schade te vorderen. (anticipatory breach clause)
- 5.10. De medecontractant blijft in alle gevallen hoofdelijk en voor alle sommen aansprakelijk voor de betaling van de facturen van Z-Electro, ook indien Z-Electro aanvaardt de facturen op te maken op naam van derden.
- 5.11. Klachten wegens gebrekkige uitvoering of klachten betreffende de facturen, moeten binnen de 8 kalenderdagen na uitvoering of ontvangst, per aangetekend schrijven en uitvoerig gemotiveerd kenbaar worden gemaakt aan Z-Electro. Nadien worden de prestaties wat betreft de zichtbare en onzichtbare gebreken en facturen geacht zonder enig voorbehoud te zijn aanvaard. Klachten kunnen enkel geldig geformuleerd worden bij schrijven gericht aan Z-Electro, Oude Terelststraat 44, 2650 Edegem.
- 5.12. Reactie door Z-Electro op een laattijdige klacht impliceert geen verzaking aan hetgeen voorafgaat en is steeds onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.
- 5.13. Wanneer een klacht omtrent geleverde goederen, werken en/of publicaties erkend wordt, onder partijen of in rechte, gaat de verantwoordelijkheid van Z-Electro nooit verder dan herstel of vervanging met uitsluiting van elke vergoeding voor om het even welke directe of indirecte schade.

6. Eigendomsvoorbehoud

- 6.1. De door Z-Electro geleverde goederen en werken blijven haar volledige eigendom tot de integrale betaling ervan, eventuele intresten, kosten en schadeloosstelling inbegrepen, dit in afwijking van art. 1583 BW. Niettegenstaande dit uitdrukkelijke eigendomsvoorbehoud zijn alle risico's van het goed of werk aan de medecontractant onmiddellijk overgedragen. De bijkomende materialen, die niet zouden worden gebruikt, zijn niet in de prijs begrepen en blijven bijgevolg eigendom van de verkoper-installateur.
- 6.2. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, worden de gedemonteerde en ongebruikte materialen eigendom van de verkoper-installateur, indien de overeenkomst veranderingen aan bestaande constructies omvat. (overdracht van risico's)

6.3. De betaalde voorschotten blijven Z-Electro verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop. Ingeval de medecontractant de aan Z-Electro toebehorende goederen zelf verwerkt of herverkoopt, draagt de medecontractant alle schuldvorderingen aan Z-Electro over die voortkomen uit deze herverkoop.

7. Uitvoering van de diensten en aankoop en levering van de goederen

7.1. De diensten wordt uitgevoerd volgens de regels van de kunst en volgens de technische en esthetische criteria welke soepel worden geïnterpreteerd, behoudens uitdrukkelijk andersluidende bepaling of specifieke richtlijnen, waarbij Z-Electro alle redelijke inspanningen zal leveren om aan de uit te voeren werkzaamheden te verhelpen.

7.2. De goederen reizen steeds, welk vervoer hiervoor ook gebruikt wordt, zelfs al was dit franco, op risico en verantwoordelijkheid van de medecontractant.

7.3. Z-Electro kan niet aansprakelijk worden gesteld voor gebreken aan materialen en goederen welke worden aangekocht bij derden.

7.4. Afmetingen, aantallen en gewichten in de overeenkomsten vermeld, zullen door Z-Electro zo nauwgezet als mogelijk worden in acht genomen. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de voor het goed gebruikelijke toleranties gelegen binnen de marges die gebruikelijk zijn. In geen geval zullen de afwijkingen die binnen de gebruikelijke tolerantiemarges vallen, de medecontractant het recht geven om eenzijdig de inontvangstneming van goederen te weigeren, betalingen te schorsen, de aankoop te verbreken, de exceptio non adimpleti contractus in te roepen of welke schadevergoeding dan ook te eisen. Afwijkingen ten opzichte van afbeeldingen, tekeningen, kleuren, designs, maten en dergelijke meer die voor of bij het sluiten van de overeenkomst werden getoond of verstrekt, vallen hier uitdrukkelijk onder.

7.5. Indien bij werkzaamheden Z-Electro vaststelt dat de plaats van uitvoering in een dermate slechte staat is dat geen herstelling of installatie kan worden uitgevoerd zonder gevaar voor de veiligheid of goede uitvoering, is Z-Electro niet gehouden de gevraagde herstelling uit te voeren, en kan Z-Electro de verplaatsingskost aanrekenen, onverminderd het recht om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder daarvoor enige schadevergoeding of terugbetaling verschuldigd te zijn aan de medecontractant.

8. Conformiteit en veiligheid

8.1. Alle installaties moeten aan de wettelijke, of door de elektrische distributenetten ingestelde reglementering beantwoorden (AREI).

8.2. De controle van de installaties en de kosten die daaraan verbonden zijn vallen ten laste van de klant.

8.3. Wanneer er verschillende aannemers tegelijk of achtereenvolgend, zelfs indien ze elkaar opvolgen zonder elkaar te ontmoeten, op een werf tewerkgesteld zijn, zullen de werken niet beginnen voor de aanduiding van een werfcoördinator inzake veiligheid en gezondheid en de ontvangst van zijn verslag (op de werken kleiner dan 500 m², zou de aannemer of de architect die de nodige vorming gevolgd heeft, aangeduid kunnen worden als werfcoördinator). Indien de veiligheidsverplichtingen niet nageleefd worden, zal het werk geschorst worden zolang de werf aan de veiligheidseisen niet beantwoordt.

9. Nieuw verzoek van de klant of onvoorziene gebeurtenis

9.1. In geval van een nieuw verzoek van de klant, dat niet voorzien is in het oorspronkelijke bestek, beoordeelt de verkoper-installateur of hij in staat is te voldoen aan het verzoek of niet. De weigering van de verkoper-installateur om te voldoen aan het nieuwe verzoek doet geen afbreuk aan de oorspronkelijke bestelling en de partijen zullen bijgevolg nog steeds verplicht zijn om de verbintenissen die uit de oorspronkelijke bestelling voortvloeien, uit te voeren.

9.2. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst onvoorziene gebreken of verborgen gebreken zouden worden vastgesteld, die herstellingen of wijzigingen zouden noodzakelijk maken, zullen deze in aan uurtarief en met supplement worden uitgevoerd. Opdat het normale verloop van de werken zou worden bewaard, dient het akkoord van de klant voor dergelijke onvoorziene werken slechts te worden gevraagd wanneer de reparatiekosten 15% van het volledige bedrag van het bestek exclusief BTW overschrijden.

10. Eventuele garanties – aansprakelijkheden – overmacht

10.1. Met uitzondering van de garanties uitdrukkelijk en schriftelijk vermeld in de bijzondere voorwaarden van een overeenkomst, is er standaard geen enkele garantie voorzien omtrent de geleverde goederen, werken of diensten.

10.2. De eventuele garanties die Z-Electro expliciet en schriftelijk geven in het kader van bijzondere voorwaarden van een overeenkomst, zijn slechts van toepassing voor zover het geleverde goed, werk en/of publicatie op een gepaste manier wordt gebruikt en elk tekort onmiddellijk gemeld wordt; de garanties kunnen nooit van toepassing zijn op herstellingen of vervangingen voortvloeiend uit ongevallen, nalatigheden, onaangepast gebruik of vreemde oorzaken zoals bijv. storingen op communicatielijnen of op de distributie van elektriciteit of andere producten.

10.3. Z-Electro is aansprakelijk voor het bedrog of de zware fout die zij of haar personeel in het kader van de beroepsactiviteiten begaat. Z-Electro kan bovendien slechts aansprakelijk worden gesteld voor de rechtstreekse gevolgen van haar zware fout.

10.4. In geen geval zal de totale aansprakelijkheid van Z-Electro voor enige toerekenbare tekortkoming onder de huidige overeenkomst verder reiken dan maximaal het bedrag gelijk aan de overeengekomen vergoeding voor de goederen en geleverde prestaties met Z-Electro.

10.5. Z-Electro is in geen geval aansprakelijk voor de onrechtstreekse schade (o.m. financiële en/of commerciële verliezen, winstderving, de verhoging van de algemene kosten, het verstoren van de planning, het verlies van verhoopte winst, klanten of besparingen en lichamelijke schade). Behoudens in geval van opzet of grove fout is Z-Electro verder niet aansprakelijk voor om het even welke vertraging bij de uitvoering van haar verplichtingen voortvloeiend uit het contract, of voor de niet-uitvoering van bedoelde verplichtingen voor zover deze vertraging en/of deze niet-uitvoerig is toe te schrijven aan een externe niet te voorziene oorzaak waarover zij redelijkerwijs geen controle heeft.

In elk geval is Z-Electro nooit aansprakelijk voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit overmacht of uit door Belgische of buitenlandse instanties genomen maatregelen. Onder overmacht wordt (niet-limitatief) verstaan: wanneer de buitentemperatuur gedurende een week lager is dan -8 C°, bij hevige storm, aardbevingen, vulkaanuitbarstingen, vloedgolven, overstromingen, natuurrampen of enige andere catastrofe, gebeurtenissen als gevallen van overmacht: oorlogen, burgeroorlogen, stakingen, lock-outs, onderbreking van machines, brand, opschorting van de transportmiddelen, moeilijkheden bij het voorzien van basismaterialen, materialen en energie, beperkingen of bepalingen opgelegd door de overheden. In ieder geval strekken de voornoemde clausules inzake de aansprakelijkheid van Z-Electro geenszins tot de opheffing of de vermindering van de wettelijke garantieverplichtingen in hoofde van Z-Electro.

10.6. Alle vorderingen van de medecontractant, tegen Z-Electro, uit welke hoofde ook, verjaren na 6 maanden te rekenen vanaf de levering van de goederen of vanaf de datum van de laatste geleverde/uitgevoerde diensten, tenzij de medecontractant consument is. Deze termijn kan niet worden geschorst en enkel worden gestuit door een gerechtelijke actie.

11. Schuldvergelijking

11.1. Onder voorbehoud van andere wettelijke bepalingen, kan Z-Electro op elk ogenblik, zelfs na het ontstaan van een situatie van samenloop, wat ook de oorzaak ervan is, alsook van een samenloop als gevolg van het faillissement van de medecontractant, overgaan tot de compensatie van schuldvorderingen en schulden die wederzijds tussen haar en de medecontractant bestaan. Deze compensatie kan gebeuren ongeacht de vorm of het voorwerp van de schuldvorderingen en de schulden, ongeacht de rekenmunt en ongeacht het opeisbaar of niet opeisbaar karakter van de wederzijdse schuldvorderingen en schulden.

Zij kan zelfs gebeuren wanneer de klant niet de enige titularis van de schuldvordering en/of de schuld is. Indien er meerdere wederzijdse schuldvorderingen en schulden bestaan, zal de compensatie vooreerst gebeuren op de kosten, daarna op de nalatigheidsinteressen en ten slotte op de hoofdsom.

12. Eigendomsrechten

12.1. Alle projecten, technische of andere gegevens, elektronisch opgemaakte bestanden, modellen, tekeningen en grafische ontwerpen betreffende goederen en/of werken die geleverd werden of vermeld in een aanbod aan de medecontractant blijven Z-Electro's uitsluitende eigendom en mogen niet nagebootst of overgedragen worden aan een derde.

12.2. Z-Electro is niet verantwoordelijk voor de inhoudelijke gegevens van de aan Z-Electro ter beschikking gestelde plannen, bestanden, tekeningen, grafische ontwerpen, modellen, tekst, beeld, foto enz. welke verkregen werden van de medecontractant. Dit impliceert dat bij gelijk welk probleem de medecontractant erkent alle verantwoordelijkheid op zich te nemen en hij Z-Electro vrijwaart t.o.v. elke mogelijke vordering van derden.

12.3. De originelen, ontwerpen, tekeningen, etc. die door de medecontractant achtergelaten werden bij Z-Electro, worden gedurende een termijn van drie maanden ter beschikking van de medecontractanten gehouden. Na het verstrijken van een termijn van drie maanden, kan Z-Electro naar eigen goeddunken over deze goederen beschikken.

13. Opzeg van de overeenkomst

13.1. In geen der gevallen is een vroegtijdige opzeg door één der partijen mogelijk, tenzij er een wederzijds schriftelijk akkoord tussen alle partijen bestaat en behoudens de gevallen voorzien in huidig art. 5.7, art. 5.9. en art. 7.5. of ingeval van ernstige tekortkoming die elke onmiddellijke verderzetting van relaties rechtvaardigt.

13.2. In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 13.1., is in geval de klant vraagt om zijn oorspronkelijke bestelling te wijzigen, en deze wijziging meer dan een kwart vertegenwoordigt van de verkoopprijs exclusief BTW zoals deze is weergegeven in het oorspronkelijke bestek, houdt de verkoper-installeur zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen. Geen enkele schadevergoeding kan door de klant worden gevorderd wegens de opzegging.

13.3. In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 13.1., houdt de verkoper-installeur zich bovendien het recht voor een einde te stellen aan de overeenkomst in geval van insolventie van de klant.

13.4. Z-Electro en de medecontractant kunnen steeds onmiddellijk een einde stellen aan de overeenkomst in geval van overlijden van de medecontractant en de niet-uitvoering van een verbintenis (zoals de niet-betaling van facturen of enige andere zwaarwichtige contractuele fout), zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling en dit bij een ter post aangetekende brief, met onmiddellijke uitwerking, waarbij de redenen van deze onmiddellijke beëindiging in voornoemd schrijven wordt vermeld.

13.5. Indien het vertrouwen van Z-Electro in de kredietwaardigheid van de medecontractant geschokt wordt door o.m. daden van gerechtelijke uitvoering tegen de medecontractant en/of aanwijsbare andere gebeurtenissen, of wanneer na het afsluiten van de overeenkomst blijkt dat de klant een essentieel deel van zijn verbintenissen niet zal uitvoeren wegens een ernstig gebrek in diens uitvoeringsmogelijkheden die het vertrouwen in de goede uitvoering van de door de medecontractant aangegeven verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt Z-Electro haar het recht voor, zelfs indien de diensten gedeeltelijk werden uitgevoerd en/of de goederen geheel of gedeeltelijk werden geleverd, de uitvoering van de overeenkomst ervan op te schorten en van de medecontractant geschikte waarborgen te eisen. Indien de medecontractant weigert hierop in te gaan, behoudt Z-Electro haar het recht om de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen, dit alles onverminderd haar rechten op alle schadevergoedingen en intresten.

14. Professionele burgerlijke aansprakelijkheid

(beperkingen van de professionele aansprakelijkheid)

14.1. De verkoper-installeur stelt alles in het werk om materiële schade tijdens de uitvoering van de werken te voorkomen.

14.2. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, met name door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door de bescherming ervan te verzekeren indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.

14.3. In geval van ramp, is enkel de verzekeraar van de verkoper-installeur gerechtigd om de schade die door de klant wordt geleden, te ramen.

14.4. Elk ongeval dient binnen de 24 uur vanaf het plaatsvinden ervan onmiddellijk per telefoon te worden aangegeven en bevestigd per aangetekend schrijven. Bij gebrek aan dergelijke aangifte binnen een termijn van 24 uur, zal de klant niet meer het recht hebben zich tot de verkoper-installeur te wenden.

14.5. De aansprakelijkheid van de verkoper-installeur is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag van de verzekeringsdekking.

Een kopie van de polis wordt op eenvoudige vraag aan de klant overgemaakt.

15. Bevoegde Rechtbank – toepasselijk recht

15.1. De verhouding tussen de verkoper-installeur en de klant is onderworpen aan het Belgische recht, ongeacht welke de nationaliteit van de partijen is.

15.2. Elk geding valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Antwerpen.

Indien het geschil onder de bevoegdheid van de kantonrechter valt, zal enkel de vrederechter van het kanton Antwerpen bevoegd zijn.